

Lemvig forrest i klimakampen!

John Clausen

Fokus på fremtidens
varmeforsyning



Klimarådet.

Juni 2017

Omstilling frem mod 2030

Byggeklodser til et samfund med lavere drivhusgasudledninger

klimaradet.dk

Rapport 03

Omstilling frem mod 2030

Byggeklodser til et samfund med lavere drivhusgasudledninger

6. juni 2017

Læs mere

Samfundøkonomiske omkostninger

Meget billigt

Energipil

Træpillefyr

Individuelle varmepumper

Gas i tung transport

Energirenovering af bygninger

Energieffektivisering i produktionserhvervene

Billigt

Forsuring af gylle

Solvarme

Store varmepumper

Medium

Plantefedt til malkekvæg

Mindre malkekvægsbestand

Elbiler

Dyrt

Flydende biobrændstoffer

Biogas i naturgasnettet

Meget dyrt

Mere brændstoføkonomiske biler

Græsarealer

Kollektiv transport

Elektrificering af jernbanen

Mindre vejtransport

Elbusser

I ringe grad

I nogen grad

I høj grad

Letter omstillingen frem mod 2050





Dagsorden

- Hvem er BetterHome?
- Hvad tilbyder BetterHome boligejerne i Lemvig Kommune?

🏠 Hjælp til:

- Energirenovering (30-70% energibesparelser)
- Bedre indeklima
- Klimasikring

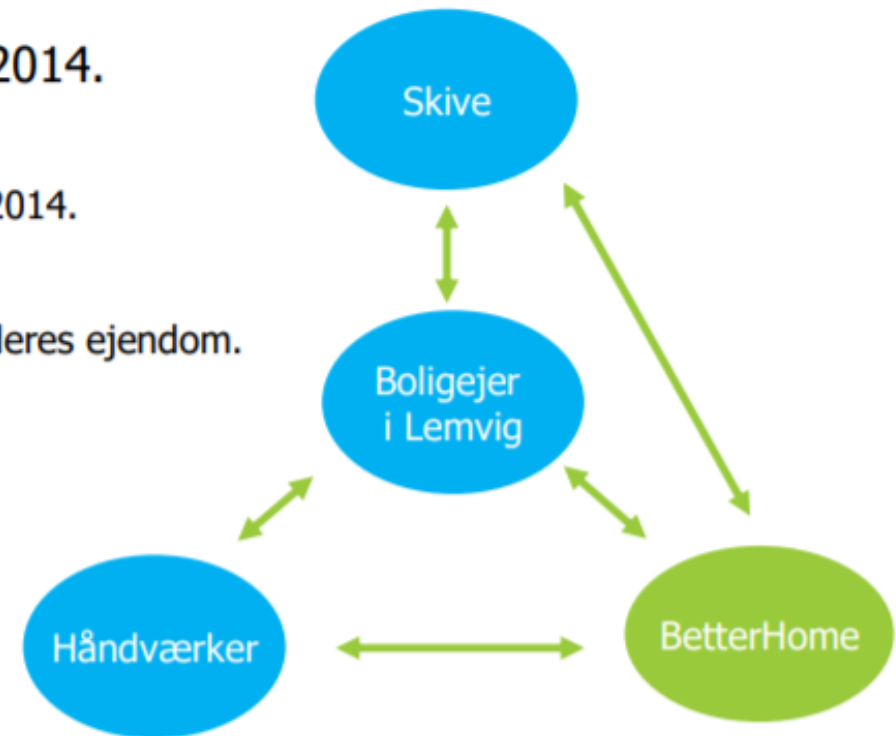
🏠 Danfoss, Grundfos og ROCKWOOL står bag siden 1. april 2014.

🏠 Partner baseret digital bolig renoveringsplatform.

- 13000 boligejere, en renoveringsportefølje på ca. 750 mio. kr. siden 2014.

🏠 Robust servicemodel

- Høj kundetilfredshed – 65% af alle henviste boligejere får renoveret deres ejendom.





Vi gør det nemt for Lemvig Kommune og boligejerne



- 🏠 En projektvejleder med byggefaglig baggrund er Borgerens første kontakt.
 - Vores fokus er at kontakte kunden indenfor 24 timer.
 - Projektvejleder er til rådighed for kunden under hele forløbet.

- 🏠 Hvis Borgeren ikke er klar til at møde en håndværker lige nu:
 - Kunden får motiverende og afklarende "hjemmeopgaver". Vi aftaler, hvornår vi kan kontakte kunden igen.
 - Kunden får sparring omkring deres tanker. Af og til beslutter de, at de ikke vil gøre noget ved det lige nu.
 - Forhold hos kunden, der gør, at vi skal udskyde forløbet, hvor vi kontakter kunden senere.

- 🏠 De enkelte kundeforløb følges tæt for at sikre, at håndværkeren løfter opgaven.

- 🏠 Borgere, der går i stå, tilbydes altid en samtale med fagpersoner for at afklare hvordan vi kan hjælpe kunden videre i projektet.

- 🏠 Projektvejlederen følger projektet og indgår i løbende dialog med kunden.

- 🏠 Vi kontakter borgeren indenfor 2 hverdage.
 - Vi lover at vi kontakter kunden inden for 2 hverdage. Oftest kontakter vi kunden indenfor 24 timer i hverdagene.
- 🏠 Over telefonen tager vi en snak om kundens projekt, budgetramme og grønne renoveringsmuligheder.
 - Det er vigtigt at vide hvor er kunden i denne proces, hvilke tanker har de gjort sig og hvad drømmer de om. Det er vigtigt for os at vide hvad er deres budgetramme. Pris og realitet skulle gerne matche.
- 🏠 Vi formidler kontakt til en håndværkspartner der matcher kundens projekt.
 - I vores netværk har vi et stort udvalg af kvalificerede håndværkspartnere. Ud fra kundens ønsker og bopæl, finder vi en partner til projektet.
- 🏠 Vi tilbyder kvalitetstjek af kundens indhentede tilbud.
 - Vi tilbyder at gennemgå tilbuddene for kunden for at skabe mere gennemsikuelighed og derved gøre det nemmere for kunden at træffe en beslutning.
- 🏠 Løbende kontakter vi kunden, for at sikre kunden er tilfreds med forløbet og samarbejdet med vores håndværkspartner.
 - Fra start til slut er vi opmærksomme på kunderne. Er de tilfreds med partneren, har de modtaget tilbud og meget mere.
- 🏠 Vi er til rådighed for sparring igennem hele projektet.
 - Der kan være mange spørgsmål igennem en renovering. Uanset om man er selvbygger eller om man har hyret en håndværker. Vi er altid til rådighed for sparring.

Vi understøtter følgende af FN's Verdensmål:



#SDG6 - Bedre sanitet,

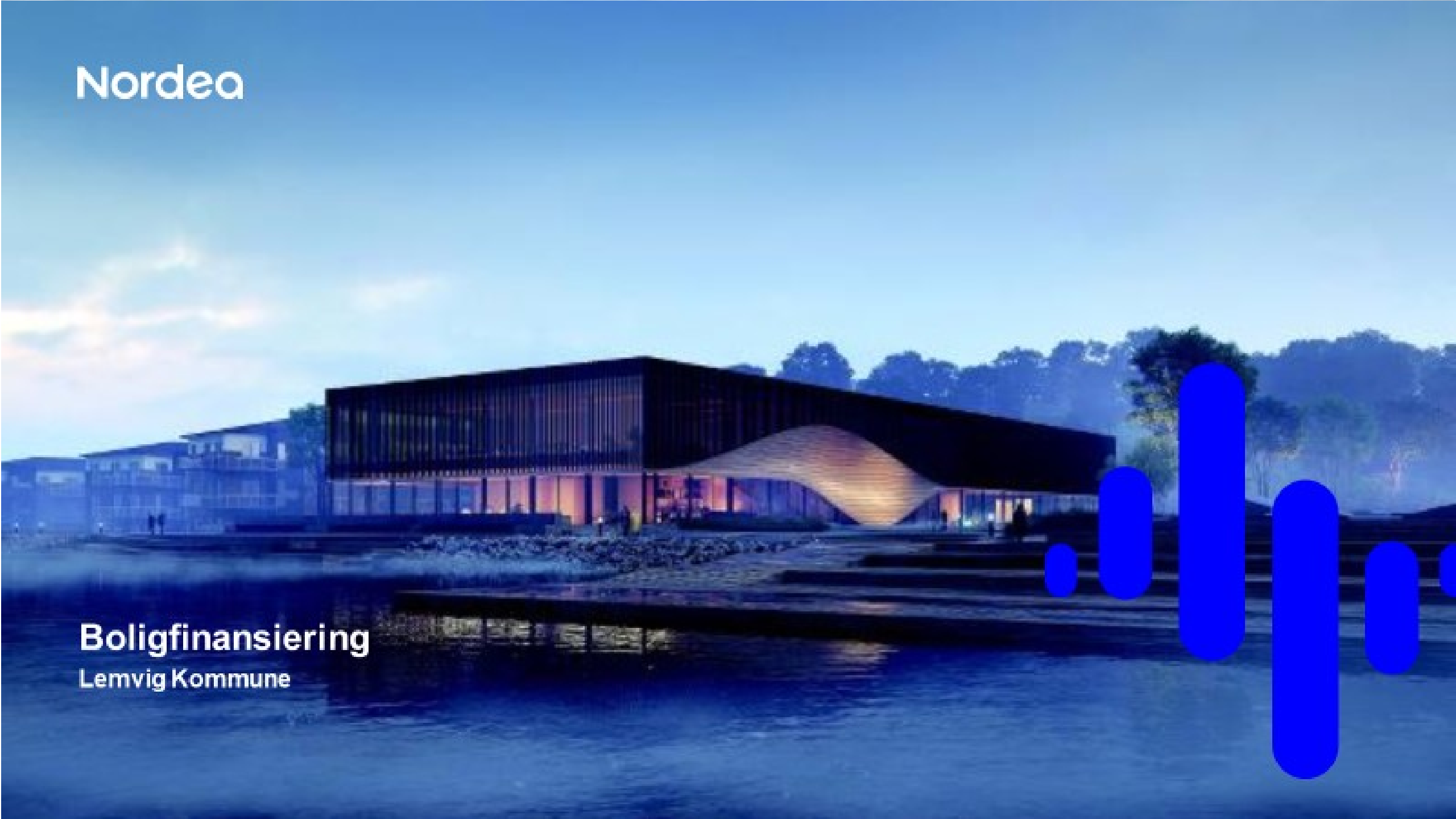
#SDG7 - Bæredygtigt energieffektivitet,

#SDG13 - Forebygge klimaforandringer og deres konsekvenser

#SDG17 - Vi er en partnerplatform, som kobler producenter af bæredygtige bygningsløsninger med håndværkere, kommuner, energi- og forsyningselskaber og ikke mindst bankerne - fordi vi KUN KAN GØRE DET SAMMEN!

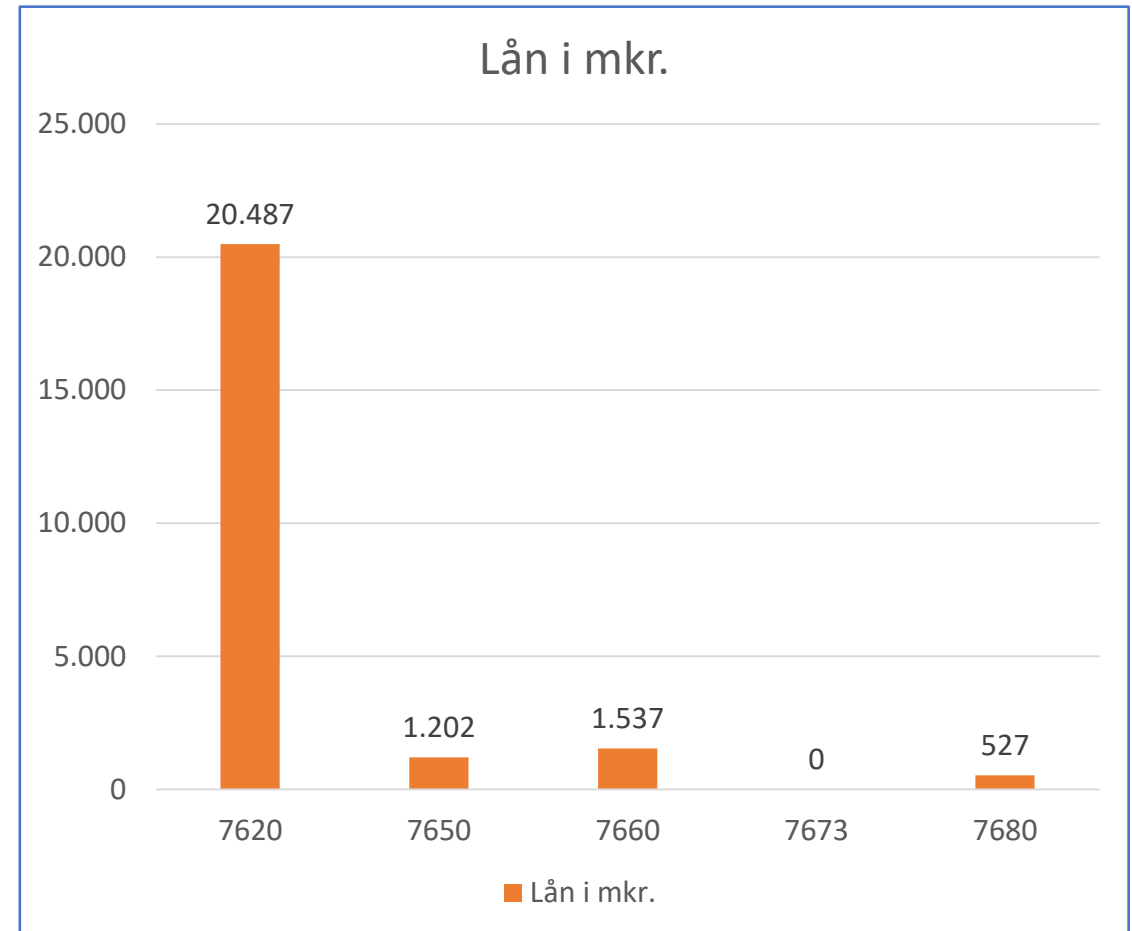
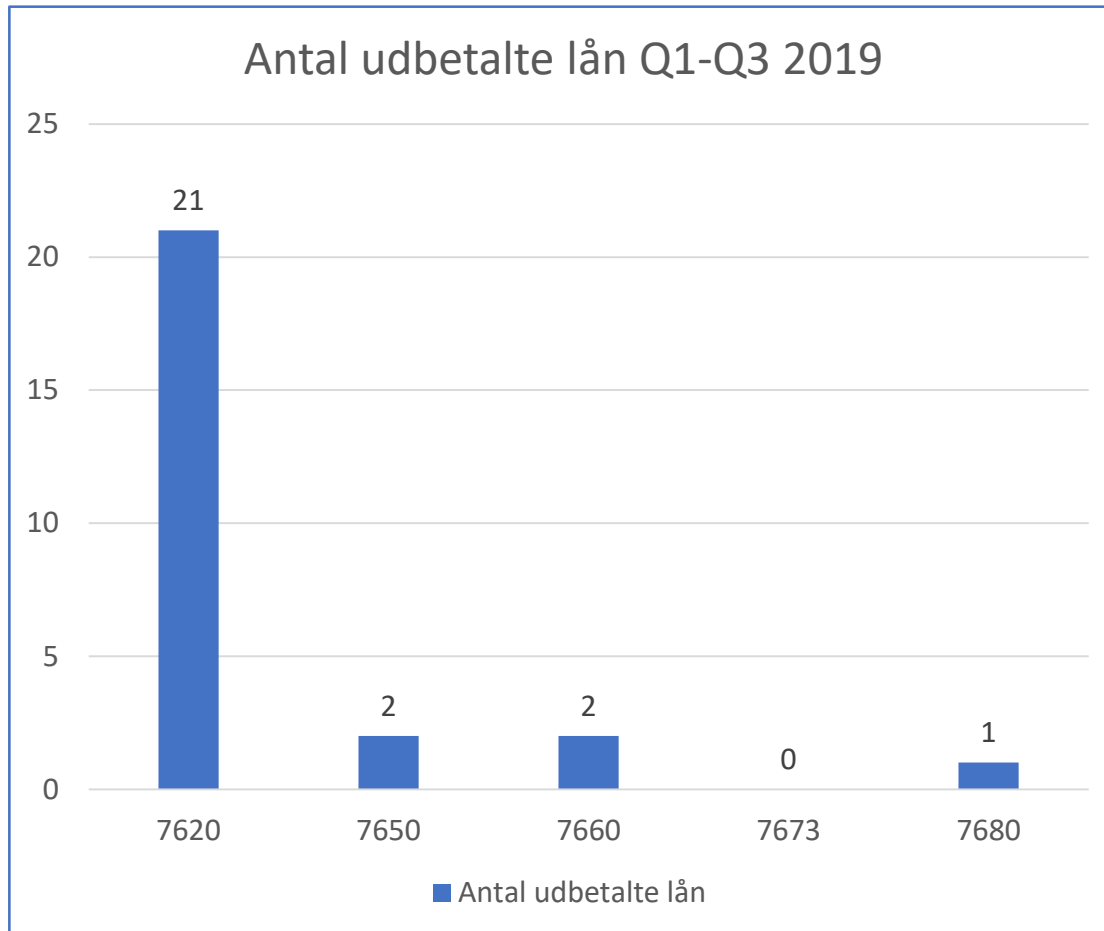
Nordea

Boligfinansiering
Lemvig Kommune



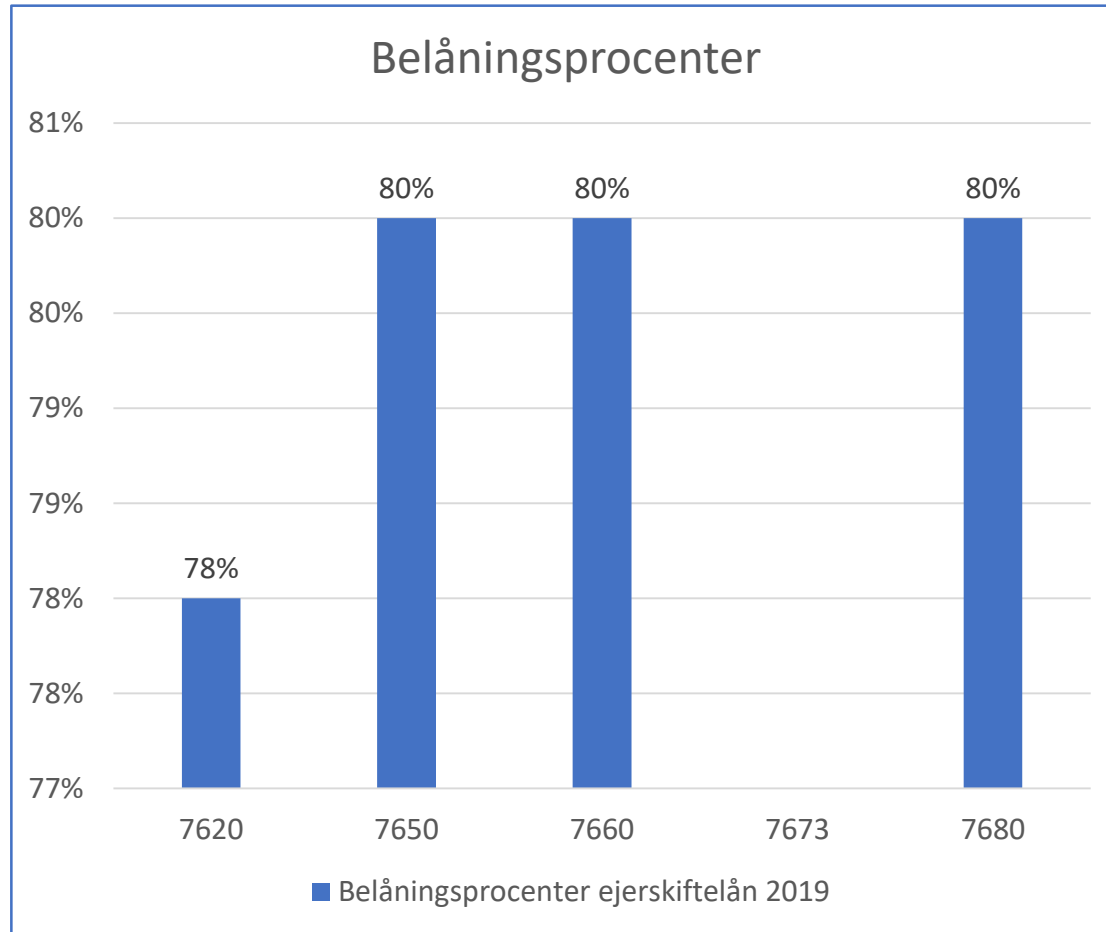
Statistik for Lemvig Kommune

Udbetalte ejerskiptelån til helårsbeboelse



Statistik for Lemvig Kommune

Belåningsprocenter for udbetalte ejerskiftelån til helårsbeboelse i 2019



- Alene 2 ud af 21 handler i postnummer 7620 er ikke belånt med 80%
 - ... og i de 2 sager med lavere belåning har låntager søgt om lavere belåning!
- Nordea Kredit har finansieret ca. 22% af offentliggjorte handler med helårsboliger i Lemvig Kommune i første halvår 2019

Når private køber bolig



- Hvad rækker økonomien til?
 - Rammen for familiens fremtidige økonomi afklares med familiens bankrådgiver
 - Bankrådgiveren rådgiver om alle boligkøbets faser
 - Når drømmeboligen er fundet afklares familiens låneønsker, herunder valg af låntype
- Når familien har fundet *drømmeboligen*
 - Det er overvejende lokale mæglere fra Danbolig der laver vurderinger for Nordea Kredit. Det vil sige, at det er en autoriseret ejendomsmægler i det lokalområde hvor boligen ligger, som laver vurderingen
 - Udgangspunktet for vurderingen er – udover mæglerens lokalkendskab til boligmarkedet – en skabelon som er fuldkommen ens for hele landet, og som overholder myndighedernes krav
 - Når familiens økonomi er godkendt og vurderingen er lavet, tilbyder Nordea Kredit som udgangspunkt 80% belåning i frie handler med almindelige ejerboliger, uanset postnummer
- Lånet effektueres
 - Det er familiens bankrådgiver, der afgør om der kan tilbydes 80% belåning – eneste forudsætning er, at ejendommen ikke har fået en lav karakter på følgende 3 nøgleområder: omsættelighed, beliggenhed og vedligeholdelse
 - Mere end 80% af alle vurderinger får gode karakterer på alle områder, og kan således tilbydes 80% belåning
- Lav karakter på et af de 3 nøgleområder
 - Nordea Kredit gennemgår familiens økonomi og vurderingen af ejendommen manuelt og tager herefter stilling til belåningsprocenten

Klimarådet.

Maj 2018

Biomassens betydning for grøn omstilling

Klimaperspektiver og anbefalinger til regulering af
fast biomasse til energiformål

Rapport 04

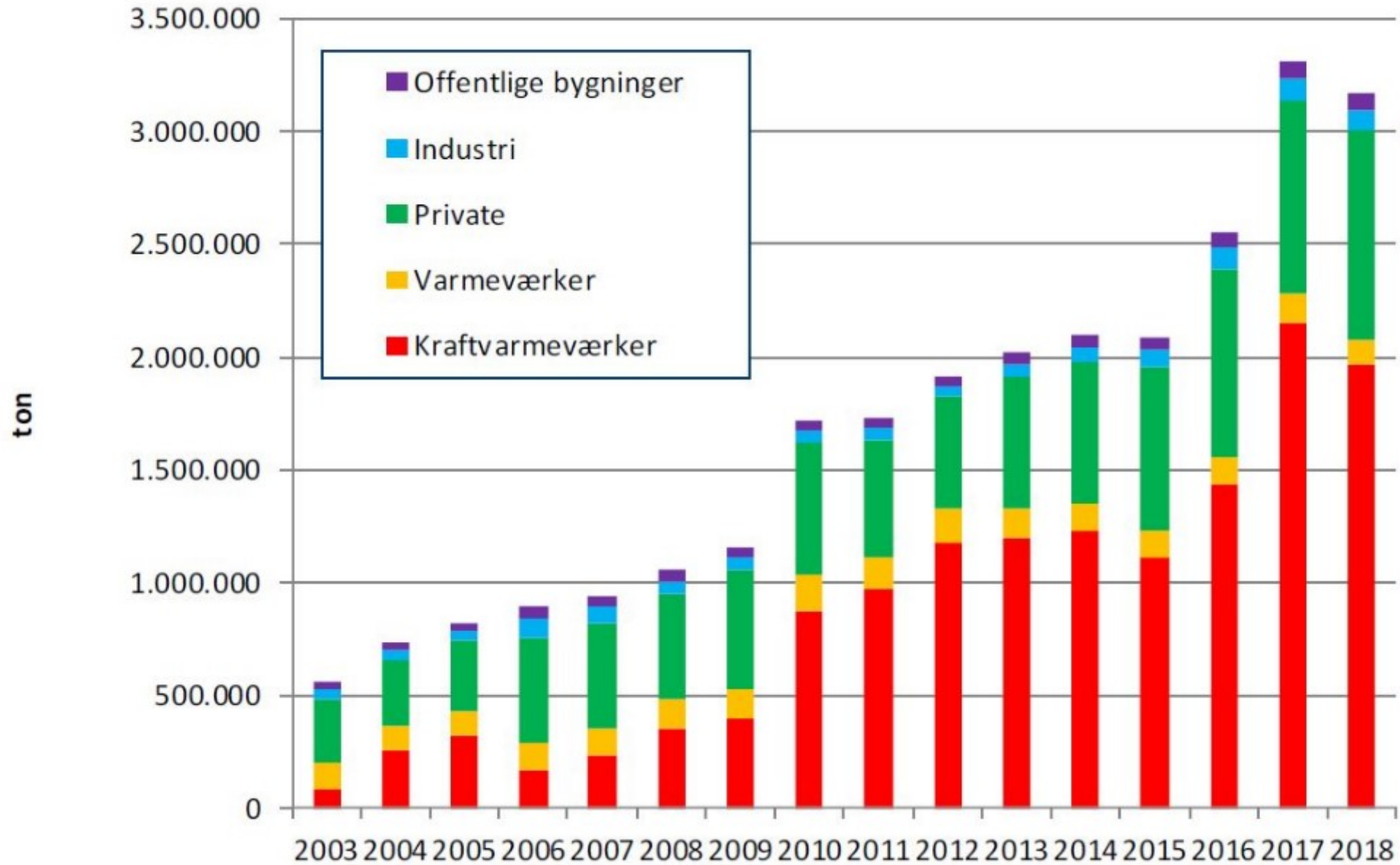
Biomassens betydning for grøn omstilling

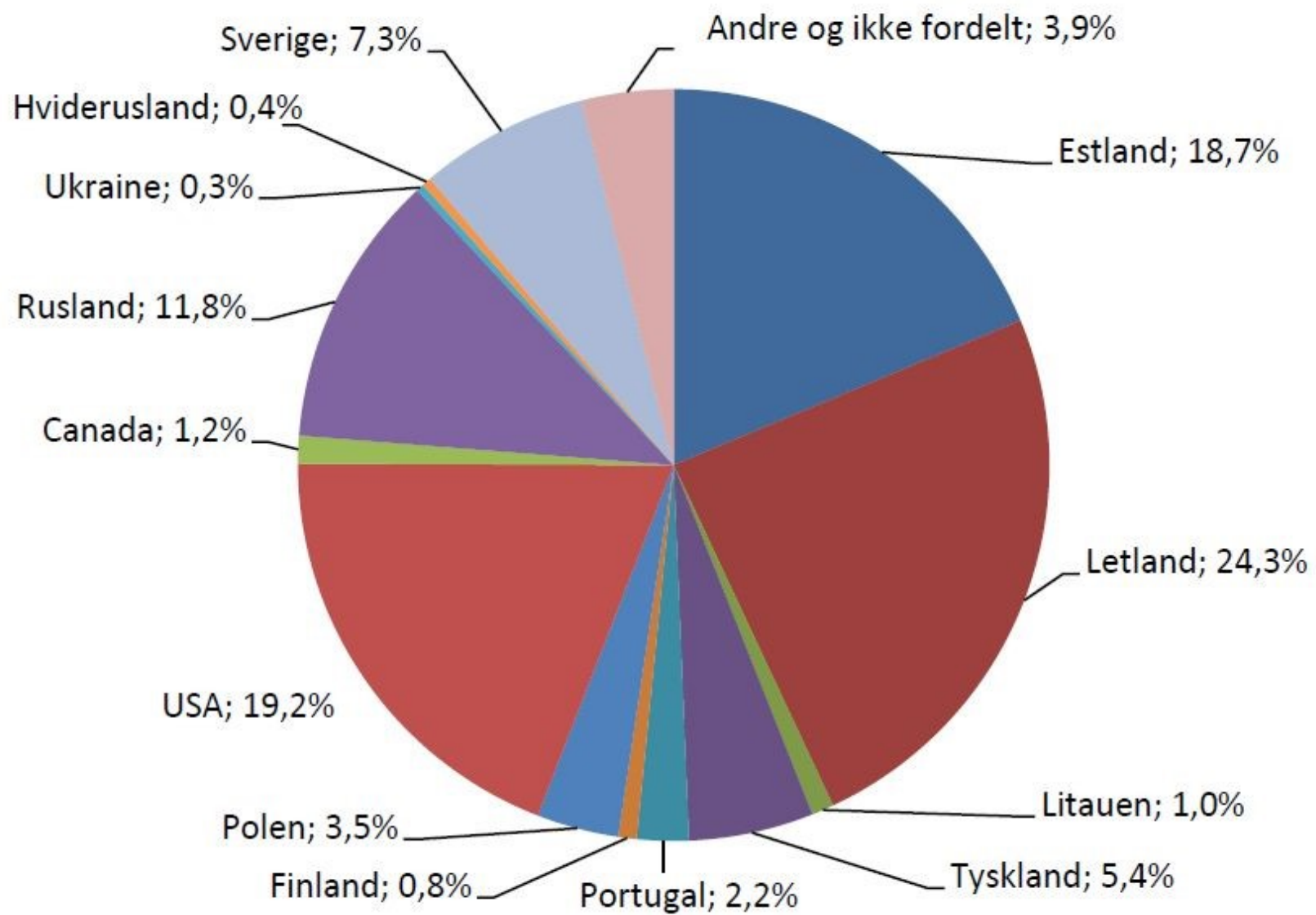
Klimaperspektiver og anbefalinger til regulering
af fast biomasse til energiformål

2. maj 2018

Læs mere

Træpilleforbruget i energisektoren (Energistyrelsen)





Figur 4. Importens fordeling på oprindelsesland i 2018.